



ประกาศคณะกรรมการศาลศาสตร์

เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดสรรและการบริการที่พักอาศัยของคณะกรรมการศาลศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๕๖

ด้วยเห็นเป็นการสมควรให้มีการปรับปรุง หลักเกณฑ์การจัดสรรและการบริการที่พักอาศัยของคณะกรรมการศาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ ให้มีความเรียบร้อย เป็นปัจจุบัน และมีความเหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๔ วรรค ๖ และมาตรา ๔๗ ประกอบกับมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๑ จึงออก ประกาศคณะกรรมการศาลศาสตร์ เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดสรรและการบริการที่พักอาศัยของคณะกรรมการศาลศาสตร์ ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการศาลศาสตร์ เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดสรรและการบริการที่พักอาศัยของคณะกรรมการศาลศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒. ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓. ให้ยกเลิกระเบียบคณะกรรมการศาลศาสตร์ว่าด้วยหลักเกณฑ์วิธีการจัดสรรและการเข้าพักในที่พักรอาศัยของคณะกรรมการศาลศาสตร์ พ.ศ. ๒๕๕๒ ฉบับลงวันที่ ๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

ข้อ ๔. บรรดาคำสั่ง ระเบียบ กฎ ประกาศ มติ หรือข้อกำหนดอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับประกาศนี้ ให้ใช้ประกาศนี้แทน

ข้อ ๕. ในประกาศนี้

“คณะ” หมายถึง คณะกรรมการศาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักของ
คณะกรรมการศาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

“ที่พักอาศัย” หมายถึง บ้านพักเดี่ยว บ้านแฝด แพลตและทาวน์เฮาส์
ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของคณะกรรมการศาลศาสตร์
ที่นำมาจัดสรรเพื่อเป็นสวัสดิการด้านที่อยู่อาศัย

“ผู้พักอาศัย” หมายถึง ผู้ที่อยู่ในที่พักอาศัยของคณะกรรมการศาลศาสตร์ ตามที่
ได้รับการจัดสรรรวมทั้งบริวารที่รวมอาศัยกับผู้รับ
การจัดสรรหรือผู้ที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการฯ
ให้เข้าพักอาศัยเป็นการชั่วคราวในแต่ละกรณี

/ผู้ได้รับ.....

“ผู้ได้รับการจัดสรร” หมายถึง ผู้ที่ได้รับการจัดสรรให้เข้าพักอาศัยในที่พักอาศัย
ของคณะพยาบาลศาสตร์ เป็นครั้งแรก หรือผู้ที่
ขอแลกเปลี่ยนที่พักอาศัยจากที่ได้รับการจัดสรร
ให้อยู่เดิมซึ่งคณะกรรมการฯ จัดให้เข้าพักอาศัย
เป็นครั้งแรกตามแบบคำขอที่พักอาศัยหรือขอ
แลกเปลี่ยนที่พักอาศัย

ข้อ ๖. ในกรณีอื่นใดที่ไม่ได้กำหนดไว้ในประกาศนี้ และ /หรือ มีกรณีปัญหาการปฏิบัติตามประกาศนี้
ให้คณะบดีพิจารณาวินิจฉัย และให้คำวินิจฉัยนั้นเป็นที่สิ้นสุด

หมวด ๑

ประเภทของที่พักอาศัย

- ข้อ ๓/. ที่พักอาศัยของคณะพยาบาลศาสตร์ แบ่งออกเป็นดังนี้คือ
- ๓/.๑ ที่พักอาศัยแบบบ้านพักเดี่ยว สำหรับอาจารย์ ที่มีอายุการทำงาน ๒๐ ปีขึ้นไป
 - ๓/.๒ ที่พักอาศัยแบบบ้านแฝด สำหรับอาจารย์ ที่มีอายุการทำงาน ๑๕ - ๒๐ ปี
 - ๓/.๓ ที่พักอาศัยแบบทาวน์เฮาส์ สำหรับอาจารย์ ที่มีอายุการทำงาน ๑๐ - ๑๕ ปี
 - ๓/.๔ ที่พักอาศัยแบบแฟลต สำหรับอาจารย์ ที่มีอายุการทำงาน ๕ - ๑๐ ปี
 - ๓/.๕ ที่พักอาศัยแบบแฟลตสำหรับบุคลากรสายสนับสนุน
 - ๓/.๖ หอพักพยาบาล ๓ สำหรับนักศึกษาต่างชาติ ผู้อบรมระยะสั้น อาจารย์และบุคลากร
สายสนับสนุน โดยมีประกาศคณะฯ แยกใช้เป็นการเฉพาะ

หมวด ๒

ผู้มีสิทธิ์พักอาศัย

- ข้อ ๘. บุคคลที่มีสิทธิ์เข้าพักอาศัยในที่พักอาศัย ได้แก่
- ๘.๑ อาจารย์ในสังกัดคณะพยาบาลศาสตร์
 - ๘.๒ บุคลากรสายสนับสนุน
 - ๘.๒.๑ ข้าราชการและลูกจ้างประจำของคณะพยาบาลศาสตร์
 - ๘.๒.๒ ข้าราชการและลูกจ้างประจำที่เปลี่ยนสภาพเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย
 - ๘.๒.๓ พนักงานมหาวิทยาลัย

หมวด ๓**องค์ประกอบคณะกรรมการและหน้าที่**

ข้อ ๙. ให้มีคณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพัก ซึ่งคนบตีเป็นผู้แต่งตั้ง โดยให้คณะกรรมการฯ ดังกล่าวมีวาระ ๒ ปี

ข้อ ๑๐. คณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพัก มีหน้าที่ดังนี้

- ๑๐.๑ กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการจัดสรรและเงื่อนไขต่างๆ ของการเข้าพักอาศัยที่ผู้ได้รับจัดสรรพึงปฏิบัติ
- ๑๐.๒ ตรวจสอบสภาพที่พักอาศัยก่อนและหลังการจัดสรร
- ๑๐.๓ กำหนดแบบคำขอที่เข้าพักอาศัยหรือแลกเปลี่ยนที่พักอาศัย
- ๑๐.๔ พิจารณาจัดสรรที่เข้าพักอาศัย
- ๑๐.๕ เสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาสั่งการของคณะฯ กรณีมีผู้ฝ่าฝืนระเบียบนี้
- ๑๐.๖ ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ เกี่ยวกับที่เข้าพักอาศัยตามที่คณะฯ ได้มอบหมาย

หมวด ๔**การจัดสรรและการยื่นขอรับการจัดสรรที่เข้าพักอาศัย**

ข้อ ๑๑. การจัดสรรที่เข้าพักอาศัยให้พิจารณาตามความจำเป็น และความเหมาะสมตามลำดับหัวข้อ ความสำคัญดังต่อไปนี้

- ๑๑.๑ ระยะเวลาการปฏิบัติงานในคณะพยาบาลศาสตร์
- ๑๑.๒ ความรับผิดชอบงานในหน้าที่
- ๑๑.๓ การช่วยเหลือกิจกรรมส่วนกลางของคณะพยาบาลศาสตร์
- ๑๑.๔ ความจำเป็นหรือความเดือดร้อน
- ๑๑.๕ มีที่พักอาศัยเป็นของตนเองห่างจากคณะพยาบาลศาสตร์ เป็นระยะทางเกิน

๓๐ กิโลเมตร

๑๑.๖ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับการจัดสรรตามโครงการสวัสดิการเคหะสงเคราะห์ในอัตราดอกเบี้ยต่ำหรือตามการจัดสรรในโครงการสวัสดิการบ้านพักของมหาวิทยาลัยหรือองค์กรและหน่วยงานต่างๆ

ข้อ ๑๒. ผู้ขอรับการจัดสรรหรือคู่สมรสที่ได้รับการจัดสรรที่เข้าพักอาศัยจากส่วนราชการอื่นๆ จะไม่อยู่ในเกณฑ์ได้รับการพิจารณาจัดสรร

ข้อ ๑๓. การจัดสรรที่พักรอจะกระทำต่อเมื่อมีที่พักรอว่างอยู่และคณะจะทำการปรับปรุงที่พักรอก่อนการประกาศการจัดสรรบ้านพักรอ **ในกรณีที่ผู้ได้รับการจัดสรรมีความประสงค์จะปรับปรุงรายการใดๆ เพิ่มเติมให้เป็นความรับผิดชอบของผู้ที่ได้รับการจัดสรร**

ข้อ ๑๔. การยื่นคำขอรับการจัดสรรที่พักรอให้ผู้มีความประสงค์จะขอที่พักรอที่ยื่นความจำนงผ่านเลขานุการคณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักตามแบบฟอร์มและเงื่อนไขที่กำหนด

ข้อ ๑๕. คณะกรรมการฯ จะพิจารณาตามเกณฑ์ที่กำหนดและประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เรียงตามลำดับ โดยให้แจ้งกำหนดการเข้าพักรอ ภายใน ๑๕ วัน ทั้งนี้ หากผู้ได้รับการจัดสรรไม่เข้าพักรอ ภายใน ๔๕ วัน ถือว่าสละสิทธิ์ โดยคณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักจะแจ้งผู้ได้รับการจัดสรรลำดับถัดไป

ข้อ ๑๖. การยื่นคำขอแลกเปลี่ยนหรือย้ายที่พักรอ

๑๖.๑ ผู้ที่ได้รับการจัดสรรในที่พักรอประเภทใดประเภทหนึ่ง ประสงค์จะขอแลกเปลี่ยนหรือย้ายที่พักรออีกประเภทหนึ่ง ให้ยื่นแบบคำขอแลกเปลี่ยนพร้อมทั้งชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นผ่านเลขานุการคณะกรรมการ

๑๖.๒ ผู้ที่ได้รับการจัดสรรที่พักรอประเภทใดประเภทหนึ่งเป็นระยะเวลาเกิน ๓ ปี ขึ้นไป และประสงค์ขอแลกเปลี่ยนหรือขอย้ายไปที่พักรอประเภทเดียวกันที่ว่างอยู่ ให้ยื่นคำขอแลกเปลี่ยน พร้อมทั้งชี้แจงเหตุผลและความจำเป็นผ่านเลขานุการคณะกรรมการ

ข้อ ๑๗. การจัดสรรการขอแลกเปลี่ยนหรือการย้ายที่พักรอ จะพิจารณาโดยคณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักเท่านั้น ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ จะไม่พิจารณาคำขอที่พักรอหรือคำขอแลกเปลี่ยนหรือขอย้ายที่พักรอซึ่งไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ประกาศ

หมวด ๕

การเข้าพักรอในที่พักรอที่ได้รับการจัดสรร

ข้อ ๑๘. ผู้มีสิทธิ์เข้าพักรอ ต้องถือปฏิบัติตามข้อกำหนด ดังนี้

๑๘.๑ ยื่นแบบฟอร์มแจ้งกำหนดการเข้าพักในที่พักรอพร้อมลงชื่อรับมอบที่พักรอและครุภัณฑ์ (ถ้ามี) ภายใน ๑ สัปดาห์ เพื่อคณะฯ จะได้ดำเนินการในเรื่องการจัดเก็บค่าสาธารณูปโภคและค่าบริการอื่นๆ และต้องเข้าอยู่อาศัยภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่มิคำสั่งหรือประกาศของคณะฯ

๑๘.๒ การเข้าพักในที่พักรอซึ่งได้รับการจัดสรรจะต้องพักรออย่างต่อเนื่องเป็นประจำ จะแลกเปลี่ยนหรือโยกย้ายโดยพลการไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากคณะฯ

๑๘.๓ ห้ามนำบุคคลอื่นเข้าร่วมพักอาศัย เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากคณะฯ แล้ว

๑๘.๔ ห้ามนำบุคคลอื่นเข้าร่วมพักอาศัยในที่พักอาศัยแบบแฟลต ยกเว้นกรณีญาติสายตรง ที่ได้แจ้งต่อคณะฯ โดยคณะกรรมการฯ จะพิจารณาเป็นกรณีไป

๑๘.๕ ห้ามตัดแปลง ต่อเติม หรือตัดทอนส่วนใดส่วนหนึ่งของที่พักอาศัยโดยไม่ได้แจ้ง และรับอนุมัติจากคณะฯ

ทั้งนี้ การต่อเติมหรือตัดแปลงใดๆ ที่เกิดขึ้นทุกกรณี ให้เป็นความรับผิดชอบของผู้ได้รับการจัดสรรและให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินของคณะฯ จะทำการโยกย้ายหรือรื้อถอนเอาไปไม่ได้

ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะตัดแปลง ต่อเติมที่พักอาศัย หรือสร้างโรงจอดรถ ให้เสนอรูปแบบรายการต่อคณะฯ เพื่อพิจารณาก่อน เมื่อได้รับอนุมัติแล้วจึงจะดำเนินการได้

๑๘.๖ ห้ามตัดหรือโค่นต้นไม้ยืนต้นในบริเวณที่พักอาศัย หากผู้ได้รับจัดสรรประสงค์จะตัดหรือโค่นต้นไม้ ให้ยื่นเรื่องเสนอคณะฯ พิจารณาก่อน เนื่องจากคณะฯ มีนโยบายอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมภายในคณะฯ

๑๘.๗ รับผิดชอบ ซ่อมแซม ดูแลรักษา หรือชดใช้ต่อการชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นกับที่พักอาศัยหรือวัสดุ อุปกรณ์ หรือครุภัณฑ์ (ถ้ามี) ในระหว่างการพักอาศัย รวมถึงผลเสียหายอันเกิดจากการกระทำของผู้พักอาศัยหรือผู้ดูแลด้วย

๑๘.๘ ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่อาจก่อให้เกิดภัยอันตรายเสียหายต่อบุคคล ทรัพย์สิน หรือก่อความรำคาญเดือดร้อนรบกวนแก่ผู้อื่น กรณีเลี้ยงสุนัขหรือแมวจะต้องอยู่ในวิสัยที่จะเลี้ยงดูแลได้ และต้องไม่ปล่อยให้พเนจร รวมทั้งต้องฉีดวัคซีนป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าตามกำหนด

กรณีที่พักแบบแฟลต ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ห้ามให้อาหารหรือที่พักพิงแก่สัตว์พเนจร การกระทำดังกล่าว ถือว่าไม่เหมาะสมกับสถานที่และอาจจะเป็นการรบกวนก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้

๑๘.๙ ห้ามเพาะพันธุ์สัตว์เลี้ยงในที่พักอาศัย

๑๘.๑๐ ห้ามประกอบการค้าหรือตัดแปลงที่พักอาศัยเป็นร้านค้าหรือมีการประกอบการค้าอื่น

๑๘.๑๑ ระมัดระวังการใช้เชื้อเพลิง ไฟฟ้า น้ำประปาและต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปาเองรวมทั้งค่าใช้จ่ายครั้งสุดท้ายของการพักอาศัย หากจะต้องใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้กำลังไฟฟ้าสูง ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ วัตต์ขึ้นไปจะต้องแจ้งขออนุมัติจากคณะฯ เพื่อรับการตรวจสอบความถูกต้องตามมาตรฐานการใช้ไฟฟ้าก่อนดำเนินการ ทั้งนี้ ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ไฟฟ้าของคณะฯ ด้วย

๑๘.๑๒ ห้ามทิ้งขยะและสิ่งปฏิกูลนอกสถานที่ที่จัดไว้ให้ หรือเผาขยะมูลฝอย ส่งกลิ่นและควรรบกวนผู้อื่น

๑๘.๑๓ ในกรณีที่ละทิ้งที่พักอาศัย โดยไม่มีผู้ดูแลเกินระยะเวลาตั้งแต่ ๓๐ วันติดต่อกันขึ้นไป จะต้องแจ้งให้คณะฯ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๑ สัปดาห์

๑๘.๑๔ ห้ามกระทำการใดๆ หรือมิได้ครอบครองซึ่งสิ่งผิดกฎหมาย

๑๘.๑๕ ห้ามนำที่พักอาศัยไปแสวงหาผลประโยชน์ เช่น แบ่งให้ผู้อื่นพักอาศัยโดยคิดค่าตอบแทน เป็นต้น

๑๘.๑๖ ห้ามให้บุคคลอื่นที่นอกเหนือจากที่ได้แจ้งไว้กับคณะฯ เข้าพักอาศัยแทน

๑๘.๑๗ ดูแล รักษาและบำรุงที่พักอาศัย ตลอดจนบริเวณให้สะอาดเรียบร้อยถูกต้องตามสุขลักษณะ จะต้องไม่ปล่อยให้หญ้าหรือวัชพืชขึ้นรกรุงรังในบริเวณที่พักอาศัยหรือขอบรั้วโดยรอบ

๑๘.๑๘ ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติตามระเบียบ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะฯ กำหนดขึ้น รวมทั้งการใช้บริการด้านสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายอื่นๆ

หมวด ๖

การหมดสิทธิ์พักอาศัย

ข้อ ๑๙. บุคคลผู้มีสิทธิ์เข้าพักอาศัยจะหมดสิทธิ์ในกรณีใดกรณีหนึ่งดังนี้

๑๙.๑ เมื่อพ้นสถานภาพการเป็นอาจารย์และบุคลากรสายสนับสนุนของคณะพยาบาลศาสตร์

๑๙.๒ เมื่อผู้ได้รับการจัดสรรหรือคู่สมรสใหม่ที่พักอาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ส่วนตัวห่างจากคณะฯ ภายในระยะทาง ๓๐ กิโลเมตร ให้ส่งคืนที่พักอาศัยแก่คณะฯ ภายใน ๖๐ วัน

๑๙.๓ เมื่อได้รับการจัดสรร ตามโครงการสวัสดิการเคหะสงเคราะห์ในอัตราดอกเบี้ยต่ำหรือตามการจัดสรรในโครงการสวัสดิการบ้านพักของมหาวิทยาลัย หรือองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ให้ส่งคืนที่พักอาศัย ภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่ทำสัญญากู้เงินหรือนับตั้งแต่วันเข้าอยู่อาศัยในที่พักอาศัยแล้วแต่กรณี

หมวด ๗

การส่งคืนและการย้ายออกจากที่พักอาศัย

ข้อ ๒๐. การหมดสิทธิ์ลง ให้ผู้พักอาศัยย้ายออกจากที่พักอาศัยภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการหมดสิทธิ์ เว้นแต่จะมีเหตุจำเป็นและได้รับการพิจารณาอนุมัติจากคณะฯ

/การส่งคืน...

การส่งคืนที่พักอาศัย จะต้องทำความสะอาด ดูแลความเรียบร้อยของที่ที่พักอาศัยและแจ้งคณะ
ล่วงหน้า ๑๕ วัน ก่อนย้ายออก เพื่อคณะกรรมการ และผู้พักอาศัยจะได้ทำการตรวจสอบสภาพของบ้านพัก
ตลอดจนครุภัณฑ์ (ถ้ามี) และวัสดุอุปกรณ์ตามขอบเขตความรับผิดชอบในหมวด ๕ ข้อ ๑๗.๗ ผู้ส่งคืน
จะต้องทำการซ่อมแซมหรือชดใช้ค่าเสียหายตามที่คณะ ได้ประเมินค่าเสียหายไว้ ภายในกำหนด ๑๕ วัน
นับจากวันที่ได้รับแจ้ง หากละเลยเพิกเฉย คณะ จะทำการซ่อมแซมเอง โดยถือว่าค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม
ทั้งสิ้นเป็นหนี้สินผูกพันที่ผู้ส่งคืนได้ก่อขึ้นต่อคณะ โดยจะทำการต่อรองหรือโต้แย้งใด ๆ มิได้

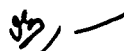
หมวด ๔

บทลงโทษ

- ข้อ ๒๑. ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ จะได้รับการพิจารณาโทษดังต่อไปนี้
- ๒๑.๑ ตักเตือน
 - ๒๑.๒ ทำทัณฑ์บน
 - ๒๑.๓ ตัดสิทธิ์การพักอาศัย รวมทั้งไม่ให้มีสิทธิ์ได้รับการพิจารณาจัดสรรที่พักอาศัยอีกต่อไป
 - ๒๑.๔ พิจารณาโทษทางวินัย
- ข้อ ๒๒. กรณีใดที่ไม่เป็นไปตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการจัดสวัสดิการบ้านพักเสนอความเห็น
ต่อคณะ เพื่อพิจารณาสั่งการเป็นแต่ละกรณีไป

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖



(ศาสตราจารย์ ดร.วิภาดา คุณาวิฑิตกุล)

คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์